

## Mietzinsgestaltung Mehrfamilienhaus A

### Objektspiegel

4 x 2.5-Zimmer-Wohnungen  
8 x 3.5-Zimmer-Wohnungen  
6 x 4.5-Zimmer-Wohnungen  
6 x 5.5-Zimmer-Wohnungen  
6 x Gewerberäume  
6 x Lagerräume  
3 Motorrad-Parkplätze  
25 Tiefgaragenplätze

Objekt	Wohnung	Etage	NWF m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Netto-MZ	BK	Brutto-MZ
A17	2.5-Zimmer-Wohnung	4. OG	78.5	47.4	10.5			RESERVIERT
A18	2.5-Zimmer-Wohnung	4. OG	63.9	27.7	15.9	Fr. 1'795.00	Fr. 135.00	Fr. 1'930.00
A27	2.5-Zimmer-Wohnung	4. OG	69.0	19.8	9.3	Fr. 1'845.00	Fr. 145.00	Fr. 1'990.00
A28	3.5-Zimmer-Wohnung	4. OG	110.3	31.2	9.3			VERMIETET
A37	3.5-Zimmer-Wohnung	4. OG	101.1	31.0	9.2			VERMIETET
A38	2.5-Zimmer-Wohnung	4. OG	74.1	53.4	9.2			VERMIETET
A15	4.5-Zimmer-Wohnung	3. OG	114.6	12.1	8.7			VERMIETET
A16	3.5-Zimmer-Wohnung	3. OG	86.0	12.1	8.7			VERMIETET
A25	3.5-Zimmer-Wohnung	3. OG	97.6	12.1	9.6			VERMIETET
A26	5.5-Zimmer-Wohnung	3. OG	126.3	12.1	9.6			VERMIETET
A35	5.5-Zimmer-Wohnung	3. OG	122.7	12.1	9.2			VERMIETET
A36	4.5-Zimmer-Wohnung	3. OG	108.5	12.1	9.2			VERMIETET
A13	4.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	114.6	12.1	7.4			VERMIETET
A14	3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	86.0	12.1	8.7			VERMIETET
A23	3.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	97.6	12.1	9.6			VERMIETET
A24	5.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	126.3	12.1	9.6			VERMIETET
A33	5.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	122.7	12.1	9.3			VERMIETET
A34	4.5-Zimmer-Wohnung	2. OG	108.5	12.1	9.2			RESERVIERT
A11	4.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	114.6	9.5	8.2	Fr. 2'245.00	Fr. 230.00	Fr. 2'475.00
A12	3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	86.0	9.5	12.5			VERMIETET
A21	3.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	97.6	9.5	9.3			VERMIETET
A22	5.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	126.3	9.5	9.6	Fr. 2'395.00	Fr. 260.00	Fr. 2'655.00
A31	5.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	122.7	9.5	9.3	Fr. 2'395.00	Fr. 260.00	Fr. 2'655.00
A32	4.5-Zimmer-Wohnung	1. OG	108.5	9.5	9.3			RESERVIERT

NWF: Wohnfläche exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände.

DIE WOHNUNGEN  
UND GEWERBERÄUME  
SIND AB 1. JULI 2021  
BEZUGSBEREIT

Objekt	Wohnung	Etage	NWF m <sup>2</sup>	Keller m <sup>2</sup>	Netto-MZ	BK	Brutto-MZ
G1A	Gewerbe	EG	70.4				RESERVIERT
G2A	Gewerbe	EG	113.6		Fr. 1'950.00	Fr. 240.00	Fr. 2'190.00
G3A	Gewerbe	EG	77.6		Fr. 1'420.00	Fr. 160.00	Fr. 1'580.00
G4A	Gewerbe	EG	101.6		Fr. 1'880.00	Fr. 210.00	Fr. 2'090.00
G5A	Gewerbe	EG	117.8				RESERVIERT
G6A	Gewerbe	EG	101.6		Fr. 1'750.00	Fr. 210.00	Fr. 1'960.00
L01	Lagerraum	UG		7.2	Fr. 90.00		Fr. 90.00
L02	Lagerraum	UG		7.6	Fr. 95.00		Fr. 95.00
L03	Lagerraum	UG		13.5	Fr. 170.00		Fr. 170.00
L04	Lagerraum	UG		9.3	Fr. 115.00		Fr. 115.00
L05	Lagerraum	UG		9.3	Fr. 115.00		Fr. 115.00
L06	Lagerraum	UG		11.5	Fr. 145.00		Fr. 145.00
TG	Motrorrad-Parkplätze						Fr. 75.00
TG	Tiefgaragen-Plätze						Fr. 150.00